

NATUREZA DOS SERVIÇOS:								DATA DE ELABORAÇÃO: 12/03/2026					
OBRA: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA AUGUSTO LOURENÇO								REFERÊNCIAS DE CUSTOS (SEM DESONERAÇÃO)					
LOCALIZAÇÃO: R. Isaac Aizemberg, altura do nº210, São Bernardo do Campo - SP, 09861-170								SINAPI 07/2025; CDHU 200 - 11/2025; SIURB 07/2025					
PRAÇA AUGUSTO LOURENÇO													
ITEM	Fonte	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	UNIT. (S/ BDI)	UNIT. (C/ BDI)	VALOR TOTAL (S/ BDI)	VALOR TOTAL (C/ BDI)				
01	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							R\$	9.600,00		R\$	11.926,08	
01.1	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	24,00	R\$ 400,00	R\$ 496,92	R\$ 9600,00	R\$		11.926,08		
02	DEMOLIÇÃO E DRENAGEM							R\$	21.752,55		R\$	27.021,97	
02.1	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	40,00	R\$ 144,42	R\$ 179,41	R\$ 5776,80	R\$		7.176,40		
02.2	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	18,00	R\$ 270,32	R\$ 335,82	R\$ 4865,76	R\$		6.044,76		
02.3	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	36,00	R\$ 5,84	R\$ 7,26	R\$ 210,24	R\$		261,36		
02.4	SINAPI	93588	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	360,00	R\$ 3,36	R\$ 4,17	R\$ 1209,60	R\$		1.501,20		
02.5	SINAPI	92820	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 300 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_03/2024	M	25,00	R\$ 32,47	R\$ 40,34	R\$ 811,75	R\$		1.008,50		
02.6	SINAPI	102990	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	M	15,00	R\$ 58,97	R\$ 73,26	R\$ 884,55	R\$		1.098,90		
02.7	SINAPI	103003	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 300 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	UN	15,00	R\$ 343,79	R\$ 427,09	R\$ 5156,85	R\$		6.406,35		
02.8	SINAPI	101749	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	50,00	R\$ 56,74	R\$ 70,49	R\$ 2837,00	R\$		3.524,50		
03	ÁREA DE CONVÍVIO							R\$	43.962,00		R\$	54.614,00	
03.1	CDHU-S	33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	100,00	R\$ 57,47	R\$ 71,39	R\$ 5747,00	R\$		7.139,00		
03.2	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	500,00	R\$ 76,43	R\$ 94,95	R\$ 38215,00	R\$		47.475,00		
04	QUADRA							R\$	120.333,77		R\$	149.492,50	
04.1	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,00	R\$ 467,67	R\$ 580,99	R\$ 467,67	R\$		580,99		
04.2	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	5,00	R\$ 8,56	R\$ 10,63	R\$ 42,80	R\$		53,15		
04.3	CDHU-S	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	12,00	R\$ 11,92	R\$ 14,81	R\$ 143,04	R\$		177,72		
04.4	SINAPI	103913	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	M2	450,00	R\$ 111,77	R\$ 138,85	R\$ 50296,50	R\$		62.482,50		
04.5	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	400,00	R\$ 15,05	R\$ 18,70	R\$ 6020,00	R\$		7.480,00		
04.6	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	450,00	R\$ 76,43	R\$ 94,95	R\$ 34393,50	R\$		42.727,50		
04.7	SINAPI	102505	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	180,00	R\$ 13,09	R\$ 16,26	R\$ 2356,20	R\$		2.926,80		

04.8	SINAPI	87287	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	15,00	R\$ 546,85	R\$ 679,35	R\$ 8202,75	R\$ 10.190,25
04.9	SINAPI	104801	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,00	R\$ 18,64	R\$ 23,16	R\$ 559,20	R\$ 694,80
04.10	SINAPI	102364	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_12/2025	M2	30,00	R\$ 187,96	R\$ 233,50	R\$ 5638,80	R\$ 7.005,00
04.11	CDHU-I	R.03.000.027502	Tela em polietileno (nylon), malha 10x10cm - fio com espessura de 2 mm, instalada	M2	450,00	R\$ 13,32	R\$ 16,55	R\$ 5994,00	R\$ 7.447,50
04.12	SINAPI-I	25398	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADROS EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTETICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM	UN	1,00	R\$ 4079,76	R\$ 5068,29	R\$ 4079,76	R\$ 5.068,29
04.13	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	15,00	R\$ 106,18	R\$ 131,91	R\$ 1592,70	R\$ 1.978,65
04.14	SINAPI	87287	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	1,00	R\$ 546,85	R\$ 679,35	R\$ 546,85	R\$ 679,35
05	PISTA DE CAMINHADA, CAMINHOS E ACESSOS							R\$ 35.262,40	R\$ 43.808,00
05.1	CDHU-S	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	100,00	R\$ 11,92	R\$ 14,81	R\$ 1192,00	R\$ 1.481,00
05.2	CDHU-S	33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	100,00	R\$ 57,47	R\$ 71,39	R\$ 5747,00	R\$ 7.139,00
05.3	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	280,00	R\$ 76,43	R\$ 94,95	R\$ 21400,40	R\$ 26.586,00
05.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	460,00	R\$ 15,05	R\$ 18,70	R\$ 6923,00	R\$ 8.602,00
06	MURETAS E ARQUIBANCADAS							R\$ 43.009,00	R\$ 53.430,00
06.1	SINAPI	87287	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	4,00	R\$ 546,85	R\$ 679,35	R\$ 2187,40	R\$ 2.717,40
06.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	900,00	R\$ 15,05	R\$ 18,70	R\$ 13545,00	R\$ 16.830,00
06.3	CDHU-S	33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	180,00	R\$ 57,47	R\$ 71,39	R\$ 10344,60	R\$ 12.850,20
06.4	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	680,00	R\$ 24,90	R\$ 30,93	R\$ 16932,00	R\$ 21.032,40
07	PLAYGROUND							R\$ 16.911,85	R\$ 21.009,60
07.1	SINAPI	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	20,00	R\$ 60,67	R\$ 75,37	R\$ 1213,40	R\$ 1.507,40
07.2	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	24,00	R\$ 165,37	R\$ 205,44	R\$ 3968,88	R\$ 4.930,56
07.3	SIURB	18-014-008	ESCORREGADOR COMPR=3,00M H=1,80M - ESTRUTURA METÁLICA	#N/D	1,00	R\$ 3762,16	R\$ 4673,73	R\$ 3762,16	R\$ 4.673,73
07.4	SIURB	18-014-011	GANGORRA COM 3 PRANCHAS COMPR=3,00M H=0,70M - ESTRUTURA METÁLICA	#N/D	1,00	R\$ 2910,31	R\$ 3615,48	R\$ 2910,31	R\$ 3.615,48

07.5	SIURB	18-014-015	BALANÇO DE 3 LUGARES COM PNEUS COMPR=4,50M H=2,50M - ESTRUTURA METÁLICA	#N/D	1,00	R\$ 2550,53	R\$ 3168,52	R\$ 2550,53	R\$ 3.168,52
07.6	SIURB	18-014-022	ESCADA HORIZONTAL COMPR=1,80M H=1,80M - ESTRUTURA METÁLICA	#N/D	1,00	R\$ 2506,57	R\$ 3113,91	R\$ 2506,57	R\$ 3.113,91
08	ESPAÇO PET							R\$ 15.131,18	R\$ 18.797,69
08.1	SIURB	17001028	FP.05 - ALAMBRADO EM TUBO GALVANIZADO E TELA GALVANIZADA H=1,00M	M	50,00	R\$ 237,18	R\$ 294,65	R\$ 11859,00	R\$ 14.732,50
08.2	CDHU-I	H.04.000.091169	Portão 1 ou 2 folhas tubular com tela de arame galvanizado, completo até 2,50m	M2	1,00	R\$ 978,18	R\$ 1215,19	R\$ 978,18	R\$ 1.215,19
08.3	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	100,00	R\$ 22,94	R\$ 28,50	R\$ 2294,00	R\$ 2.850,00
09	ACADEMIA AO AR LIVRE							R\$ 12.103,28	R\$ 15.035,91
09.1	SINAPI	103207	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLA, APARELHO TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 2571,48	R\$ 3194,55	R\$ 2571,48	R\$ 3.194,55
09.2	SINAPI	103208	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 1990,21	R\$ 2472,44	R\$ 1990,21	R\$ 2.472,44
09.3	SINAPI	103187	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 4900,77	R\$ 6088,23	R\$ 4900,77	R\$ 6.088,23
09.4	SINAPI	103189	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 2640,82	R\$ 3280,69	R\$ 2640,82	R\$ 3.280,69
10	GRADIL							R\$ 240.476,21	R\$ 298.746,26
10.1	SIURB	17-001-091	GRADIL DE FERRO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO - BARRA 25X2MM - MALHA 65X132MM - MONTANTE COM DISTÂNCIA DE 1650MM - COM PINTURA	M2	560,00	R\$ 327,72	R\$ 407,13	R\$ 183523,20	R\$ 227.992,80
10.2	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	20,00	R\$ 268,00	R\$ 332,94	R\$ 5360,00	R\$ 6.658,80
10.3	SINAPI	87287	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	4,00	R\$ 546,85	R\$ 679,35	R\$ 2187,40	R\$ 2.717,40
10.4	SINAPI	89996	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10.0 MM. AF_09/2021	KG	240,00	R\$ 9,59	R\$ 11,91	R\$ 2301,60	R\$ 2.858,40
10.5	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	30,00	R\$ 200,31	R\$ 248,85	R\$ 6009,30	R\$ 7.465,50
10.6	SINAPI	101175	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	65,00	R\$ 127,07	R\$ 157,86	R\$ 8259,55	R\$ 10.260,90
10.7	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	130,00	R\$ 106,18	R\$ 131,91	R\$ 13803,40	R\$ 17.148,30
10.8	SIURB	17-001-035	PP.37 - PORTÃO DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE (GP.5/GPM.1) 1,50M, 1 FOLHA	UN	4,00	R\$ 3629,19	R\$ 4508,54	R\$ 14516,76	R\$ 18.034,16
10.9	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	300,00	R\$ 15,05	R\$ 18,70	R\$ 4515,00	R\$ 5.610,00
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 31.483,81	R\$ 39.115,31

11.1	SINAPI-I	10848	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UN	1,00	R\$ 1206,01	R\$ 1498,23	R\$ 1206,01	R\$ 1.498,23
11.2	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	600,00	R\$ 2,05	R\$ 2,55	R\$ 1230,00	R\$ 1.530,00
11.3	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	28,00	R\$ 545,85	R\$ 678,11	R\$ 15283,80	R\$ 18.987,08
11.4	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	600,00	R\$ 22,94	R\$ 28,50	R\$ 13764,00	R\$ 17.100,00
TOTAL S/ BDI							R\$ 590.026,05		
BDI 24,23%							R\$ 142.971,27		
TOTAL GERAL C/ BDI								R\$ 732.997,32	